

## **Regulamin konkursu ofert**

### **I. Postanowienia ogólne.**

#### **§ 1**

1. Regulamin niniejszy, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzenia konkursu ofert na sprzedaż samochodu osobowego marki Opel Corsa, rok prod. 2006, nr rej. EL983UH, nr ident. W0L0SDL0876021361.

2. Konkurs ofert jest prowadzony przez syndyka masy upadłości Dariusza Pajora - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zgodnie z ustawą Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 roku (Dz.U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm.) oraz z postanowieniem Sędziego Komisarza Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 12 sierpnia 2019 roku, sygn. akt. XIV GUp 158/18.

3. Wszystkie czynności konkursu ofert prowadzone są w Kancelarii syndyka w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 270, lok. nr 412.

### **II. Przedmiot przetargu.**

#### **§ 2**

Przedmiotem konkursu jest samochód osobowy marki Opel Corsa, rok prod. 2006, nr rej. EL983UH, nr ident. W0L0SDL0876021361.

### **III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

#### **§ 3**

1. Syndyk ogłasza konkurs ofert przez zamieszczenie ogłoszenia w internecie oraz w co najmniej jednym dzienniku o zasięgu lokalnym.

2. W ogłoszeniu podaje się informacje dotyczące konkursu oraz termin i miejsce składania pisemnych ofert.

3. W przetargu mogą brać udział pełnoletnie osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz wyposażone w zdolność prawną.

4. Liczba oferentów nie jest ograniczona.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć: a) syndyk i sędzia komisarz, b) upadły, c) osoby będące wstępnymi, zstępnymi, rodzeństwem osób wymienionych w § 3 ust. 5 pkt a) i b),

jak również osoby pozostające z nimi w bliskim stosunku, d) oferenci, którzy złożyli wnioski o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzacji albo toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne.

6. Konkurs składa się z jednego etapu składania pisemnych ofert.

7. Pisemną ofertę należy sporządzić w języku polskim i powinna ona zawierać:

a) imię i nazwisko oraz adres oferenta;

b) telefon kontaktowy lub inne dane do kontaktu,

c) oferowaną cenę nabycia, wyrażoną w konkretnej kwocie pieniężnej,

d) podpis oferenta.

8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że oferent :

a) zapoznał się oraz o przyjął warunki Regulaminu konkursu ofert,

b) nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 5,

c) zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i wyraża zgodę na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,

d) zapłaci oferowaną cenę najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży,

e) zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;

f) wyraża zgodę na zamieszczenie postanowień § 3 ust. 8 a) – e) w umowie.

9. Oferty muszą być złożone w języku polskim w zaklejonej kopercie z czytelnym napisem: „OFERTA ZAKUPU RUCHOMOŚCI”.

10. Oferty należy składać w Kancelarii syndyka w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 270, lok. nr 412 lub wysyłać na ten adres w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie. O ważnym złożeniu oferty decyduje data doręczenia oferty do Kancelarii syndyka.

11. Niedopuszczalne jest złożenie przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty. Każda kolejna oferta tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

12. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W celu dokonania zmiany oferty, oferent złoży kolejną zapieczętowaną kopertę oznaczoną jak opisano w § 3 ust. 9, z dodaniem słowa „Zmiana”.

13. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

14. Oferta ani żadne oświadczenie w niej zawarte nie mogą być złożone pod warunkiem ani z zastrzeżeniem terminu.

15. Przystępujący do konkursu ofert ma obowiązek wpłacić wadium na rachunek masy upadłości, podany w ogłoszeniu o konkursie, w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży w przypadku uczestnika, który wygrał konkurs. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników podlegają zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

#### **IV. Procedura konkursowa.**

##### **§ 4**

1. Otwarcie wszystkich złożonych ofert nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od ich złożenia.

2. Złożona oferta nie podlega wyjaśnieniom lub uzupełnieniom przez oferenta.

3. Syndyk odrzuca ofertę, jeżeli: a) została złożona po wyznaczonym terminie, b) nie zawiera danych wskazanych w § 3 ust. 7 lit. a), c) i d) niniejszego Regulaminu lub narusza inne postanowienia tego Regulaminu.

4. Z tytułu odrzucenia, nieprzyjęcia lub wyboru innej oferty, oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec syndyka.

5. Wszyscy oferenci, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o wyniku konkursu listem poleconym w ciągu 14 dni od upływu terminu do składania ofert.

6. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny co najmniej równej cenie wywoławczej, a także, jeżeli syndyk stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków konkursu.

7. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ważnych ofert o tej samej najwyższej cenie, syndyk zwróci się do tych oferentów o dodatkową ofertę cenową i przeprowadzi indywidualne negocjacje z tymi oferentami albo podejmie decyzję o kontynuowaniu konkursu w drodze licytacji ustnej pomiędzy tymi oferentami, którzy zaoferowali najwyższą cenę. Ceną wywoławczą w licytacji ustnej będzie cena zaproponowana w ofertach, a postąpienie wynosić będzie 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych setek. O terminie i miejscu licytacji zainteresowani zostaną dodatkowo powiadomieni. W przypadku, gdy żaden ze wskazanych oferentów niełoży dodatkowej oferty, nie przystąpi do indywidualnych negocjacji ani do licytacji, syndyk dokona wyboru spośród ofert o tej samej najwyższej cenie poprzez losowanie.

8. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przystąpić do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanych przez syndyka.

9. Cenę nabycia wynikającą z oferty ustaloną w drodze konkursu nabywca zobowiązany jest wpłacić w terminie zapewniającym uznanie kwotą ceny rachunku bankowego masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony dzień zawarcia umowy.

10. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu podpisania umowy, zgodnie z ust. 8, syndyk może odstąpić od zawarcia umowy. W uzasadnionych przypadkach syndyk może wyrazić zgodę na zawarcie umowy w późniejszym terminie.

11. Z przeprowadzonych czynności konkursowych syndyk sporządza protokół, który podpisuje. W przypadku powołania komisji konkursowej, protokół podpisują wszyscy jej członkowie.

## **V. Zawarcie umowy.**

### **§ 6**

1. Prawa do przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę po wywiązaniu się ze wszystkich warunków złożonej oferty, a w szczególności po zapłacie ceny.

2. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.

3. Przeniesienie praw do przedmiotu konkursu przez syndyka ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

4. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony na dzień przypadający nie później niż jeden miesiąc od dnia wyboru oferty.

## **VI. Postanowienia końcowe.**

### **§ 7**

Syndyk uprawniony jest do swobodnego wyboru oferty, a także unieważnienia konkursu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyn.