

WARUNKI SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI

**wchodzących w skład masy upadłości
REDAN CENTRUM FINANSOWE
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości**

w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert

§ 1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży są **ruchomości** wchodzące w skład mas upadłości REDAN CENTRUM FINANSOWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, szczególnie **wymienione w załączniku nr 1** do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część.
2. Ruchomości są oferowane do sprzedaży w zbiorach co oznacza, że ofertę można złożyć jedynie na wszystkie sztuki asortymentu tego samego rodzaju.
3. Wszystkie ruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży są używane i sprzedawane są w takim stanie, w jakim znajdują się w chwili sprzedaży. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy.
4. Oferowane ruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z osobą upoważnioną przez syndyka.

§ 2

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi kwotę wskazaną w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży, jako cena wywoławcza dla poszczególnego przedmiotu lub zbioru przedmiotów (wszystkich sztuk ruchomości danego rodzaju).

§ 3

Pierwszeństwo ofert

1. Wybór ofert dokonywany będzie w dwóch etapach.
2. **W pierwszym etapie** – w terminie wskazanym w ogłoszeniu – kryterium wyboru ofert stanowić będzie **wysokość zaoferowanej ceny**. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert na ten sam przedmiot syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę.
3. W przypadku złożenia w pierwszym etapie sprzedaży dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną, na zakup tego samego przedmiotu, syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w zakreślonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do ponowienia ofert, kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.
4. **W etapie drugim** – w terminie wskazanym w ogłoszeniu – przedmioty, które nie znajdą nabywców w etapie pierwszym, oferowane będą do sprzedaży w cenie wywoławczej. O pierwszeństwie oferty decyduje **czas jej złożenia**.

§ 4

Uczestnicy konkursu ofert

Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

§ 5

Oferty; termin składania ofert

1. Pisemne oferty mogą być składane w języku polskim, w zaklejonej kopercie, w terminie wskazanym w ogłoszeniu (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Syndyk masy upadłości REDAN CENTRUM FINANSOWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-256 Łódź, z czytelnym napisem na kopercie „**Oferta zakupu ruchomości- REDAN CENTRUM FINANSOWE**”.
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami

- fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym nr telefonu oraz adres poczty elektronicznej),
- b) wskazanie przedmiotu (lub przedmiotów), którego dotyczy oferta (zgodnie z określeniem przyjętym w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży),
 - c) proponowaną cenę,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży (regulaminem konkursu ofert) i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - e) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę,
 - f) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
3. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.
4. Oferty składane w **drugim etapie** powinny odpowiadać wskazanym wyżej wymogom formalnym, z tym zastrzeżeniem, że proponowaną cenę stanowi cena wywołania a oferty będą przyjmowane do dnia wskazanego w ogłoszeniu. Oferty te nie muszą być złożone w zaklejonej kopercie.

§ 6

Oferty niespełniające wymagań

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym, lub które wpłynęły po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.

§ 7

Ogłoszenie o konkursie ofert

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie lokalnej oraz w internecie nie później niż na dwa tygodnie przed terminem rozstrzygnięcia konkursu ofert.

§ 8

Treść ogłoszenia o konkursie ofert

1. Ogłoszenie o konkursie ofert powinno zawierać:

- a) określenie przedmiotu sprzedaży,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) zaproszenie do udziału w konkursie ofert,
 - d) termin, sposób i miejsce składania ofert,
 - e) termin i miejsce przeprowadzenia konkursu ofert,
 - f) informację o miejscu wyłożenia do wglądu warunków sprzedaży (regulaminu konkursu ofert),
 - g) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat przedmiotu sprzedaży,
 - h) wskazanie terminu w jakim można oglądać przedmiot sprzedaży, po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

§ 9

Otwarcie ofert

1. Sprzedaż prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Komisja konkursu ofert, składająca się z syndyka oraz dwóch osób powołanych przez syndyka, dokonuje otwarcia ofert złożonych w toku pierwszego etapu konkursu ofert. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia pierwszego etapu sprzedaży.
4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka bez udziału publiczności.
5. Komisja konkursu ofert sporządzi protokół z rozstrzygnięcia konkursu ofert zawierający w szczególności wykaz wszystkich złożonych ofert z oznaczeniem oferenta i zaoferowanej ceny oraz oświadczenie syndyka o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź zakończeniu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert.
7. Uczestnicy konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani przez syndyka o wyniku konkursu ofert.

8. Syndyk decyduje o przyjęciu bądź odmowie przyjęcia oferty złożonej w drugim etapie sprzedaży i zawiadamia o tym oferenta wyznaczając mu termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży.

§ 10

Odwołanie konkursu

1. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.

§ 11

Umowa sprzedaży

1. Złożenie przez syndyka oświadczenia o wyborze oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy sprzedaży. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od dnia złożenia oświadczenia o wyborze oferty.
2. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, przy czym oświadczenie syndyka w tym zakresie może być złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie przez oferenta.
3. Uczestnik konkursu ofert (zarówno pierwszego jak i drugiego etapu sprzedaży) jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
4. Cena sprzedaży powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy). Nieuiszczenie przez oferenta całości ceny uzasadnia odmowę zawarcia umowy przez syndyka.
5. Wszelkie **koszty zawarcia umowy** sprzedaży oraz koszty transportu nabytych ruchomości obciążają nabywcę.

§ 12

Wydanie rzeczy

Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 13

Udostępnienie treści warunków sprzedaży

Niniejsze warunki sprzedaży zostaną wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości REDAN CENTRUM FINANSOWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w internecie na stronie upadlosci.sidowski.com.pl/oferty/redan.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U z 2012 r., poz. 1112 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.